



Ehemalige Georgenschule

Standort:	Zwickau
Sanierungsanteil:	70,00 %
Fertigstellung:	2024/2025
Wohnflächen:	17 m ² - 127 m ²
Kaufpreise:	100.500 € - 620.000 €

Wohneinheiten: 54 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 9,00 €

Kurzbeschreibung: Aus dem mehr als 125-Jahre alten Schulhaus mit seinem wunderschönen Innenhof wird nun ein Gebäude mit "wohnungswirtschaftlicher Nutzung" entstehen. Angedacht sind moderne Wohnungen mit attraktiven Preisen, Grundrissen und Größen sowie Praxisräume und Büros. Das Objekt ist unsaniert und wird in den Jahren 2022/2023 saniert und modernisiert. Nach der Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes werden insgesamt 49 Wohneinheiten sowie durch den Umbau der Turnhalle fünf Reihenhäuser entstehen. Einige Wohnungen erhalten als Wert- und Nutzungssteigerung eine Dachterrasse oder einen Balkon, entsprechend den Auflagen des Denkmalamtes. Der hofseitige Garten wird des Weiteren gärtnerisch gemäß dem Flächennutzungsplan neugestaltet. Zusätzlich werden auf der Außenanlage Stellplätze entstehen. All das künftig wohl in einer sehr idyllischen Lage: Denn der Moritzbach, der größtenteils unsichtbar in der Unterwelt fließt, soll im Hof der Georgenschule nun hoffentlich wieder zum Vorschein kommen.

Standort / Lage: Zwickau ist ein Hotspot für Menschen mit einem Faible für Einzigartiges! Die Faszination dieser Stadt geht von vielen Faktoren aus. Sowohl im Stadtkern als auch im Stadtgebiet gibt es unzählige liebevoll erhaltene Gebäude früherer Jahrhunderte, die zu einer Zeitreise einladen. Noch heute erzählen unverwechselbare Orte von der spannenden Stadtgeschichte. Technik, Wirtschaft und Lebensqualität, das sind die Schwerpunkte der westsächsischen Hochschule Zwickau (WHZ). Fast 4.000 Studenten studieren an acht Fakultäten mit etwa 50 Studiengängen. Sie kommen aus rund 50 Ländern. Viele junge Zwickauer entscheiden sich ebenfalls für ein Studium an dieser innovativen, forschenden Hochschule.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat