



## *Lofts im Quartierspalast*

Standort: Frankfurt am Main

Sanierungsanteil: 68,00 %

Fertigstellung: 2025

Wohnflächen: 35,33 m<sup>2</sup> - 112,29 m<sup>2</sup>

Kaufpreise: auf Anfrage

Wohneinheiten: 51 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 14,00 €

**Kurzbeschreibung:** Es ist die Addition historischer Industriehallen, die ein faszinierendes Zeugnis gelebter Produktionsgeschichte ablegen: die Lofts im Quartierspalast, einst Teil der Phrix-Werke, prägen wie kein anderes Gebäudeensemble die Silhouette von Okriftel. Ein Cluster aus vier großräumigen Hallen und zu Außenwohnflächen umgenutzten Verbindungsbrücken, die mit authentischen Bauteilen der Industriearchitektur durchzogen sind - wie freistehenden Stützelementen sowie imposanten Stahlträgern aus dem 19. Jahrhundert. Die historischen Backsteinmauern der Gebäudefront der einzigartigen Industriehallen, welche mitunter durch Deckenhöhen von bis zu sechs Metern imponiert, dominieren mit ihrer enormen Fassadenbreite und den historischen Mauerwerksausfachungen die gesamte Straße zum heutigen Industriedenkmal. Regelrechtes Highlight der Lofts im Quartierspalast ist die 1910 erbaute ehemalige alte Bleicherei. Die sogenannte Tonnenhalle gilt als architektonische Einzigartigkeit des historischen Gebäudekomplexes.

**Standort / Lage:** Frankfurt ist eine Metropole mit einer liebenswerten Quartierskultur. Die Stadt bietet ihren rund 700.000 Einwohnern ein Höchstmaß an Lebensqualität und gewinnt kontinuierlich an Attraktivität. Nicht umsonst belegt die Mainmetropole Platz vier beim internationalen Ranking des Wealth Reports. Nirgendwo anders wird internationales Flair so perfekt mit lokaler Gemütlichkeit verknüpft wie in Frankfurt. So steht die wirtschaftliche Stärke der Weltstadt mit der Zeil - einer der umsatzstärksten Einkaufsstraßen Deutschlands - nicht im Widerspruch zu dem fast dörflichen Charakter der Stadtteile mit ihren einladenden Apfelweinkneipen.

**Nebenkosten:**

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m <sup>2</sup> und Monat