



Alter Gutshof

Standort: Stuttgart

Sanierungsanteil: 70,00 %

Fertigstellung: 2025

Wohnflächen: auf Anfrage

Kaufpreise: auf Anfrage

Wohneinheiten: 20 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 11,00 - 12,00 €

Kurzbeschreibung: Der ehemalige Gutshof befindet sich in einer attraktiven innerstädtische Mikrolage und in wenigen Schritten ist der Marktplatz erreichbar; nach der Modernisierung entsteht ein äußerst attraktives Wohnquartier, angebunden an die Fußgängerzone der Stadt. Die Wohnungen erhalten alle Balkone oder herrliche Terrassen. Die Zimmer werden mit Fußbodenheizung und Parkettböden ausgestattet. Hier wird es Ihnen an nichts fehlen!

Standort / Lage: Die Gebäude befinden sich im mittelalterlichen Stadtzentrum in einer attraktiven innerstädtischen Mikrolage. Die Fußgängerzone erreicht man mit nur wenigen Schritten. Kurze Wege zu sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Ärzte, Banken und Behörden, prägen die Wohnlage. Das Stadtzentrum wird durch liebevoll renovierte Fachwerkfassaden und die schmalen Gassen geprägt.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat