



Park Suites

Standort:	Berlin
Sanierungsanteil:	65,00 %
Fertigstellung:	2024
Wohnflächen:	44,20 m ² - 153,31 m ²
Kaufpreise:	auf Anfrage

Wohneinheiten: 47 (auf Anfrage)

Mieterwartung: 14,00 €

Kurzbeschreibung: Das Quartier ist durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zum Bahnhof Staaken verkehrstechnisch optimal angeschlossen. Die Fuß- und Radwege sind mit den angrenzenden Ortsteilen hervorragend vernetzt. Die dreigeschossigen Gebäude werden modern ausgebaut. Die Geometrie der Gebäude ermöglicht einerseits sehr wirtschaftliche, andererseits sehr vielfältige Wohnungstypen. Auf historischem und durch seine bemerkenswerte Vergangenheit denkmalgeschütztem Grund - dort, wo früher Flugzeuge in den blauen Himmel stiegen - entstehen nun 50 Komfort-Wohnungen zwischen 38 und 148 m². Die perfekt durchdachten Grundrisse verleihen den Wohnungen eine ganz eigene, besondere Atmosphäre und lassen das Interieur im einfallenden Licht erst richtig zur Geltung kommen.

Standort / Lage: Staaken als Ortsteil von Spandau gehört mit seiner hervorragenden Infrastruktur, zahlreichen Sportstätten und Schulen zu den bevorzugten Stadtteilen im Berliner Westen. Von Staaken bis zum Brandenburger Tor inmitten des Zentrums benötigen Sie mit dem Auto gerade einmal 30 Minuten - dank der schnellen und gut ausgebauten Infrastruktur. Das Quartier ist durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zum Bahnhof Staaken verkehrstechnisch optimal angeschlossen. Die Fuß- und Radwege sind mit den angrenzenden Ortsteilen hervorragend vernetzt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Ebenfalls im Umkreis von wenigen hundert Metern finden Familien hier Kindertagesstätten, Grundschulen und auch weiterführende Schulen. So ist alles für das tägliche Leben in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
SE - Verwaltung:	21,42 € brutto / Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50 € / m ² und Monat